


COMUNE DI PONTECLASIO
Provincia di Pisa
REGOLAMENTO URBANISTICO
Piano Operativo

INQUADRAMENTO COMUNALE



INQUADRAMENTO TERRITORIALE

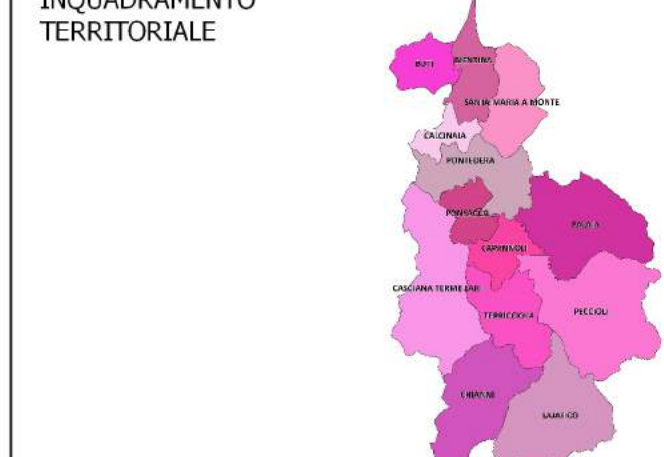


TAVOLA N° 4j

Individuazione cartografica delle zone territoriali omogenee

U.T.O.E. a prevalente carattere residenziale
1 PARDOSSI

Integrata con l'approvazione della variante di rigenerazione urbana al sensi dell'art. 122 della L.R. n. 65/2014

1° Settore Pianificazione Urbanistica, Edilizia e Lavori Pubblici - 3° Servizio Urbanistica
Progettazione e Inquadramento Unico Procedimento arch. Massimo PARONZI

Gruppo di lavoro: Arch. Luca CALZINI, Arch. Marco MONTANARI, Arch. Luca MONTANARI, Arch. Mauro MONTANARI, Arch. Luca MONTANARI, Arch. Rita GIARDI, Arch. Paolo TIZIANI, p.ott. Saverio COMPTI

Assistenza tecnica urbanistica: Arch. Luca CALZINI, Arch. Marco MONTANARI, Arch. Mauro MONTANARI, Arch. Luca MONTANARI, Arch. Rita GIARDI, Arch. Paolo TIZIANI, p.ott. Saverio COMPTI

Adozione: Delibera C.C. n. 3 del 25/03/2014
Approvazione e parziale modifica: Delibera C.C. n. 8 del 07/03/2015
Approvazione area oggetto di parziale riduzione: Delibera C.C. n. 8 del 07/03/2015
Adozione variante di rigenerazione urbana: Delibera C.C. n. 1 del 03/02/2017
Adozione variante di rigenerazione urbana: Delibera C.C. n. 1 del 03/02/2017

Data: Marzo 2016
Base cartografica: Cartografia Tecnica Comunale 1:2.000
Proiezione geografica: Gauss Kruger - Zona 49 - Fuso Ovest
Reticolo cartografico: 200 m

LEGENDA

Zone territoriali omogenee

- Sottozona A1 - Insediamenti di particolare valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona A2 - Insediamenti di valore storico, architettonico, urbanistico o ambientale
- Sottozona B1 - Insediamenti recenti a carattere residenziale di particolare valore urbanistico
- Sottozona B2 - Insediamenti recenti a carattere residenziale da completare
- Sottozona C1 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale in corso di attuazione
- Sottozona C2 - Nuovi insediamenti a carattere residenziale
- Sottozona D1a - Insediamenti a carattere produttivo esistenti
- Sottozona D1b - Nuovi insediamenti a carattere produttivo
- Sottozona D1c - Nuovi insediamenti a carattere produttivo in corso di attuazione
- Sottozona D2a - Insediamenti a carattere commerciale e artigianale esistenti
- Sottozona D2b - Nuovi insediamenti a carattere commerciale e artigianale
- Sottozona D3a - Aree destinate allo stoccaggio e recupero materiali in fase di attuazione
- Sottozona E1 - Sottosistema delle aree agricole periferiche a prevalente funzione agricola
- Sottozona E2a - Sottosistema agricolo di pianura: aree ad esclusiva funzione agricola
- Sottozona E2b - Sottosistema agricolo di pianura: aree a prevalente funzione agricola
- Sottozona E3 - Sottosistema agricolo di collina a prevalente funzione agricola
- Sottozona E4 - Sottosistema delle aree boschive
- Sottozona E5 - Fianchi agrari
- Sottozona F1 - Aree destinate a verde e attrezzature pubbliche
- Sottozona F2 - Aree a carattere privato destinate ad attività e servizi di interesse generale
- Sottozona F3 - Aree destinate a verde privato
- Sottozona F4 - Aree destinate ad attrezzature e servizi per il trasporto pubblico
- Sottozona F5 - Aree destinate a discarica, smaltimento R.S.U., rifiuti speciali

Vincoli

- Sottozona G1 - Vicoletto Cimatoriale
- Sottozona G2 - Corridoi infrastrutturali di progetto (Ferrovia Lucca - Ponteclasio e Livorno - Ponteclasio)
- Sottozona G6 - Aree per la salvaguardia del quadrante sud-est di Ponteclasio dal rischio idraulico
- Sottozona G11 - Aree vincolate per rettifiche idrauliche del Fosso Rotino

Perequazione urbanistica

- Aree all'interno dei comparti da cedere all'A.C. secondo meccanismi perequativi e compensativi
- Comparti la cui capacità edificatoria è soggetta in tutto o in parte a migrazione
- Comparti ove è possibile accogliere capacità edificatoria di altre aree senza aumento di SUE

Patrimonio edilizio esistente di valore storico, architettonico e ambientale

- Edifici di valore storico, architettonico e ambientale regolamentati nell'Allegato C alle NTA
- Aree di sedime edificato di valore storico, architettonico e ambientale
- Allineamenti planivolumetrici da rispettare (Quinte urbane)

Interventi di trasformazione

- Comparti soggetti a piano attuativo o intervento diretto convenzionato (DC)
- Comparti di particolare valore ambientale regolamentati da apposite schede - norma nell'Allegato B alle NTA

Interventi di rigenerazione urbana

- Aree di Rigenerazione (AR) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA
- Aree di Trasferimento (AT) regolamentate da apposite schede - norma nell'Allegato A alle NTA

Altre informazioni

- Raccordo ferroviario area produttiva ed ecologica di Gallo
- Piste ciclabili, percorsi pedonali, rete escursionistica
- Strada funzionale Interventi di trasformazione e di rigenerazione urbana
- Perimetri UTOE - Perimetro del territorio urbanizzato transitorio (art. 224 LR 65/2014)

Servizi e attrezzature pubbliche di interesse pubblico:

● Municipio e servizi amministrativi	● Poste Telegrafiche Telecomunicazioni	● Caserme e sedi di forze di polizia	● Appoggeamento aereo	● Impianti di Depurazione	● Centri Ricreativi e Sociali	● Centri Culturali, Biblioteche, Teatri	● Rimesse Marci Pubblici	● Asili Nido e/o Scuole Materne	● Scuole Elementari e Media Inferiori	● Scuole Media Superiori	● Servizi Sanitari	● Case di Riposo	● Servizi Tecnologici	● Attrezzature per il culto	● Servizi alle imprese	● Servizi turistici	● Attrezzature Sportive	● Strutture Civili	● Piazze	● Parchi	● Tribunale	● Mercato settimanale	● Mercato ortofruticolo	● Aree Fiere espositive / Spazi itineranti	● Distributori Carburante	● Veranda Pubblico Attezzato	● Università
--------------------------------------	--	--------------------------------------	-----------------------	---------------------------	-------------------------------	---	--------------------------	---------------------------------	---------------------------------------	--------------------------	--------------------	------------------	-----------------------	-----------------------------	------------------------	---------------------	-------------------------	--------------------	----------	----------	-------------	-----------------------	-------------------------	--	---------------------------	------------------------------	--------------

Quadro d'Unione tavole a 1:5.000 e 1:2.000